

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 27

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 378,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-6 622

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	69 093	68 655	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	57 401	57 401
			2.банк.1,5%	1 139	1 139
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		11 617	11 617
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	69 093	68 655		70 156	70 156
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 971	1 958		465	465
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 971	1 958		465	465
итого по жилищным и коммунальным услугам	71 064	70 613		70 622	70 622
пени	5 320	5 287			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	76 384	75 900		70 622	70 622
Сумма переплаты (задолженности)					5 278
процент оплаты арендаторы		99,37			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-1 344

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Железнодорожная д. 27**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 378,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-6622

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	673,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Вывоз ТБО	1 742
февраль	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	673,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
март	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	673,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Ремонт кровли над кв 11	5 566
апрель	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	673,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Досудебная работа с должниками	2 989
	Изготовление и установка короба под ЖБО	5 809
	Ревизия ХВС по графику	172
ТО электрооборудования по графику	816	

май	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	673,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Установка элетросчетчиков в МОП со сменой электропроводки	20 176
июнь	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	673,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
июль	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	946,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
август	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	946,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Ремонт освещения на 1 этаже	449
сентябрь	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	946,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Паспорт готовности	528
	Ремонт кровли над кв. 11	1 314
октябрь	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	946,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280

ноябрь	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	946,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
декабрь	управление многоквартирным домом 378,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	946,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	225,42
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	280
	Итого:	57 401